**Электронные торги посредством публичного предложения (далее – Торги) по продаже ценных бумаг Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий», действующее в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Конкорд Эстейт» (далее-Фонд)**

**Прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 11:00 18 декабря 2021 до 11:00 17 января 2022**
**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**
**по адресу www.lot-online.ru**
**Организатор Торгов – АО «Российский аукционный дом»**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предметом Торгов являются следующие ценные бумаги: (далее –Лот)**:

**Лот №1:** Пакет документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО «Вейл Финанс» (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36435-R от 04.02.2014 г.) в количестве 97 929 штук.

| | |
|---|---|
| Вид, категория (тип) ценной бумаги | Облигация корпоративная |
| Форма ценной бумаги | облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя, серии 01 |
| Государственный регистрационный номер и дата регистрации выпуска ценных бумаг | 4-01-36435-R от 04.02.2014 |
| ISIN | RU000A0JUHV4 |
| Сведения об эмитенте | Общество с ограниченной ответственностью «Вейл Финанс»<br>Адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 6<br>Дата государственной регистрации: 16.12.2009<br>ОГРН: 1097746806453<br>ИНН: 7718788824<br>Зарегистрировавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве<br>ФИО руководителя: Мамонов Евгений Сергеевич<br>Телефон руководителя: +7 499 653 8427<br>Адрес страницы в сети Интернет: https://whalefinance.msk.ru/<br>Раскрытие информации осуществляется на странице в сети Интернет, предоставляемой распространителем информации на рынке ценных бумаг — ЗАО «Интерфакс»:<br>https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33588 |
| Номинальная стоимость одной ценной бумаги | 1000 (Одна тысяча) рублей |
| Количество ценных бумаг, шт. | 97 929 (Девяносто семь тысяч девятьсот двадцать девять) штук |
| Валюта | рубль |
| Дата погашения | 08.03.2023 |
| Наличие ограничений в обороте | Для неограниченного круга инвесторов |

Дополнительную информацию о реализуемых ценных бумагах можно получить у Спец. депозитария с 10:00 до 17:00 часов по адресу: 107996, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, дом 21/5, офис эт.5 пом.I ком.1-18, тел. +7 (495) 279-90-10, по адресу электронной почты: info@nzsd.ru.

**Начальная цена продажи Лота №1 – 44 331 000 (сорок четыре миллиона триста тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота («цена отсечения») – 26 598 600 (двадцать шесть миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 4 433 100 (четыре миллиона четыреста тридцать три тысячи сто) рублей,**

**Шаг торгов на понижение устанавливается: со 2 по 5 период в размере 10 % от начальной цены на периоде торгов.**

График проведения Торгов по лоту №1:

| № | Начальная цена периода, руб. | Действие периода (время с 11:00 по 11-00) |
|---|---|---|
| 1. | 44 331 000,00 | с 18 декабря 2021 г. по 24 декабря 2021 г. |
| 2. | 39 897 900,00 | с 24 декабря 2021 г. по 30 декабря 2021 г. |
| 3. | 35 464 800,00 | с 30 декабря 2021 г. по 5 января 2022 г. |
| 4. | 31 031 700,00 | с 5 января 2022 г. по 11 января 2022 г. |
| 5. | 26 598 600,00 | с 11 января 2022 г. по 17 января 2022 г. |

**Телефоны для справок:** тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

На момент заключения Договора Лоты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

**Требования к претенденту на участие в Торгах:**

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в Торгах может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Торгах, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в Торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в Торгах, проводимых в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);
- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в Торгах;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Лота, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- Бухгалтерский баланс, составленный по состоянию на последнюю отчетную дату.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);
- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);
- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.4. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Торгах, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договоров уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора

торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810100050004773 в Филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания периода приема заявок, на котором подана заявка.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении Торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Данная сумма денежных средств уплачивается Претендентом в качестве подтверждения его намерений участвовать в Торгах и приобрести Лот на предложенных условиях. Указанная сумма выступает в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению договоров купли-продажи, договоров прав (требований), и будет засчитана в счет их оплаты.

Задаток возвращается всем участникам Торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

Задаток, перечисленный победителем Торгов, засчитывается в счет оплаты по договорам купли-продажи, договорам прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в Торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

К участию в Торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении Торгов и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в Торгах если:**

1) заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату и время окончания приема заявок, для соответствующего периода Торгов.

В Торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения Торгов:**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов.

Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем Торгов является участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгов.

Все существенные условия сделки подлежат согласованию сторонами в Договоре купли-продажи.

После подписания протокола об итогах Торгов победителю Торгов направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в Торгах. В случае признания Торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах Торгов.

Договор купли-продажи заключается между Фондом и Победителем Торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

Победитель Торгов обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания направить скан-образ Договора купли-продажи Фонду.

О факте подписания Договора Победитель обязан уведомить Фонд любым доступным для него способом.

Неуведомление Фонда о факте подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его направления Победителю рассматривается как уклонение (отказ) Победителя Торгов от заключения Договора купли-продажи.

Оплата цены продажи Лота производится Победителем в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения Договора Торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Фонда, указанный в Договоре купли-продажи.

**При уклонении (отказе) победителя Торгов от заключения в установленный срок Договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**